

Broj: 0206-1609/2
Budva, 19.04.2019. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „**MEDIATIVA**“ **D.O.O iz Tivta**, Ul.Palih boraca 21/A zavedena pod brojem **0206-1609/1 od 08.04.2019.god.** sa dodijeljenih **55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **6.** u Tivtu, na lokaciji Opatovo, plaža lokalitetu Seljanovo, dio obale sa istočne strane Ponte Seljanovo u dužini od 70 m¹/350 m², lokacija označena kao **5C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

2.Ponuda ponuđača „SAN INVEST“ D.O.O. iz TIVTa, Seljanovo bb, zavedena pod brojem:0206-1610/1 od 08.04.2019. god., odbija kao NEISPRAVNA.

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. objavljen je na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god.

Javnim pozivom u tački V je utvrđen sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1kom

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 997,00 €

Zapisnikom o otvaranju ponuda i Zapisnikom o vrednovanju i ocjeni ponuda Tenderska komisija je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to :

1.Ponuđač: „MEDIATIVA“ D.O.O iz Tivta

Datum otkupa 25.03.2019

Ponuda zavedena pod brojem 0206-1609/1 od 08.04.2019. god., pristigla u 10:21h

Komisija je Zapisnikom o vrednovanju konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jednim jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „MEDIATIVA“ D.O.O. TIVAT ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019. god., broj lokacije 5C pod rednim brojem 6 iz Javnog poziva

Ponuda sadrži:

1. Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019. god., na Obrascu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču za pravno lice: „MEDIATIVA“ D.O.O., sa popunjenim podacima: adresom sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora;
2. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 5C ili pod rednim brojem 6 u javnom pozivu u iznosu od **3.500,00eura bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano;**
3. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, *potpisano i pečatirano;*
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg.broj:5-0795790/001,PIB 0318534, izdat 29.03.2019. god. za „MEDIATIVA“ D.O.O. Tivat koji obavlja pretežnu djelatnost 7311 Djelatnost reklamnih agencija, *original;*
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Budva, broj: 91-01-02341-6 od 31.05.2017. god. da se D.O.O. za proizvodnju i promet roba i usluga „MEDIATIVA“ - Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 03138534, *ovjerena fotokopija od strane notara Jovanović Danila dana, 05.04.2019. god.;*
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Kotor, broj: 91/31-01671-6 od 19.12.2017. god., da se D.O.O. za proizvodnju i promet roba i usluga „MEDIATIVA“ - Tivat upisuje u registar obveznika za PDV, *ovjerena fotokopija od strane notara Jovanović Danila dana, 03.04.2019. god.;*
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 694/19 od 28.03.2019. god., da se za pravno lice „MEDIATIVA“ D.O.O. TIVAT sa sjedištem u Tivatu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, *original;*
8. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3923/19 od 28.03.2019. god. da za Glavočić Gordanu u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *original;*
9. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3924/19 od 28.03.2019. god. da za pravno lice „MEDIATIVA“ D.O.O. Tivat, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *original;*
10. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor, broj: 03/11-01-2-4/463 od 01.04.2019. god., da je poreski obveznik „MEDIATIVA“ D.O.O. sa sjedištem u Tivtu uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2018.god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza (predat zahtjev za plaćanje poreza na dobit u 6 jednakih mjesečnih rata – I – rata plaćanja), poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, *original;*
11. Javni poziv br. 0206-1251/1 od 21.03.2019.god.;
12. Uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta;
13. Skica predmetne lokacije;
14. Nacrt ugovora;
15. Ugovor o izdavanju garancije od Prve banke Crne Gore AD Podgorica, broj: 10-423-1508258.5/1 od 28.03.2019.god. za pravno lice „MEDIATIVA“ D.O.O. Tivat, *original;*
16. Bankarska garancija ponude Prva banke Crne Gore AD Podgorica broj: 10-423-1508258.5/1 od 28.03.2019. god. u iznosu od **3.500,00eura** sa rokom važenja od 90 (devedeset) dana od dana otvaranja ponude 08.04.2019. god., odnosno do 07.07.2019. god., *original;*

2.Ponuđač: „SAN INVEST“ D.O.O. TIVAT

Datum otkupa 25.03.2019.god.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1610/1 od 08.04.2019. god., pristigla u 10:25h

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova je označio rednim brojem, osim zadnja dva lista koja su uvezana ali ne i numerisana, i Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „SAN INVEST“ D.O.O., TIVAT ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1251/1, lokacija označena pod rednim brojem 6 (5C)

Ponuda sadrži:

1. Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019. god., na Obrascu A, sa potpunim podacima o ponuđaču za pravno lice: „San Invest“ d.o.o., sa potpunim podacima: adresa sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora;
2. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 5C ili pod rednim brojem 6 u javnom pozivu u iznosu od **999,00eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano i pečatirano*;
3. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, *potpisano i pečatirano*;
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg.broj:5-0604123/004, PIB 02834553, izdat 28.03.2019. god. za „San Invest“ d.o.o. Tivat koji obavlja pretežnu djelatnost 5510 Hoteli i sličan smještaj, *ovjerena fotokopija od strane notara Rakočević Nele dana, 04.04.2019. god.*;
5. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Herceg Novi, broj: 91/31-00779-2 od 06.05.2011. god., da se „San Invest“ d.o.o., Tivat upisuje u registar obveznika za PDV, *kopija*;
6. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Herceg Novi, broj: 91-01-01134-5 od 06.05.2011. god. da se „San Invest“ d.o.o. Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02834553, *kopija*;
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 683/19 od 27.03.2019. god., da se za pravno lice „San Invest“ d.o.o. Tivat sa sjedištem u Tivtu, pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, *original*;
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 682/2019 od 27.03.2019. godine, da za Jeremić Sretena pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, *original*;
9. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4089/19 od 01.04.2019. god. da za pravno lice „San Invest“ d.o.o. Tivat, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *ovjerena fotokopija od strane notara Rakočević Nele dana, 04.04.2019. god.*;
10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-4088/19 od 29.03.2019. godine da za Jeremić Sretena u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *ovjerena fotokopija od strane notara Rakočević Nele dana, 04.04.2019. god.*;
11. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor, broj: 03/11-01-2-4/452 od 03.04.2019. god., da je poreski obveznik „San Invest“ d.o.o. sa sjedištem u Tivtu uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.12.2018. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2018.god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza (predat zahtjev za plaćanje poreza na dobit u 6 jednakih mjesečnih rata – I – rata plaćenja), poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, *ovjerena fotokopija od strane notara Rakočević Nele dana, 04.04.2019. god.*;
12. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj:1503-336-up-470/2 od 18.06.2018. god. kojim se odobrava „San Invest“ d.o.o. obavljanje turističkih usluga, iznajmljivanje plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na javnom kupalištu označenom kao 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. god., *original*;
13. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj:1503-336-up-266/2 od 16.06.2017. god. kojim se odobrava „San Invest“ d.o.o. iznajmljivanje plažnog mobilijara (ležaljki i suncobrana) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu na lokaciji Tivat-Seljanovo, označenom kao 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. god., *original*;
14. Uvjerenje Sekretarijata za turizam i preduzetništvo Opštine Tivat broj:1503-336-up-8 od 08.04.2019. god. kojim se navodi da je pravno lice „San Invest“ d.o.o. iz Tivta obavljalo turističku djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu na lokaciji 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. godinu, na osnovu Rješenja 1503-336-up-266/2, *original*;
15. Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat broj:0813-336-up-212/3 od 26.06.2015. god. kojim se odobrava „San Invest“ d.o.o. iz Tivta, obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, i dr.) na hotelskom kupalištu u Donjoj Lastvi (označeno brojem 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra), *original*;
16. Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat broj:0813-336-up-313/3 od 19.08.2014. god. kojim se odobrava „San Invest“ d.o.o. iz Tivta, korisniku hotelskog kupališta u Donja Lastva, obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, i dr.), *fotokopija*;
17. Bankarska garancija ponude Hipotekarne banka Podgorica broj: 730 II 272/3 od 04.04.2019. godine u iznosu od **1.000,00eura** ova garancija će važiti i biti na snazi od 04.04.2019. god. do 10.07.2019. god., *original*;

Tenderska komisija je izvršila pregled obje ponude i i Zapisnikom o vrednovanju konstatovala konstatovala da Ponuda Društva „SAN INVEST“ D.O.O. iz TIVTA, zavedena pod brojem 0206-1610/1 od 08.04.2019.god. nije formalno ispravna, odnosno nije sačinjena na način koji je tražen Javnim pozivom. **Konstatovano je da ponuda nije pripremljena kao jedinstvena cjelina, svi listovi ponude nisu uvezani jednim jemstvenikom i niti su numerisani**, što je suprotno Javnom pozivu u kojem je u poglavlju IX preciziran način, vrijeme i mjesto podnošenja

ponuda, na način da je pod tačkom 11.1. predviđeno da je: „Ponuđač dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i unupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude“.

Takođe određena dokumenta : Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Herceg Novi, broj: 91/31-00779-2 od 06.05.2011. god., da se „San Invest“ d.o.o., Tivat upisuje u registar obveznika za PDV i Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Herceg Novi, broj: 91-01-01134-5 od 06.05.2011. god. da se „San Invest“ d.o.o. Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02834553, dostavljena su kao neovjerene kopije, što je suprotno tački 5.4 Javnog poziva kojom je precizirano da se svi dokazi dostavljaju se **u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

U skladu sa navedenim Ponuda Društva „SAN INVEST“ D.O.O. TIVAT, zavedena pod brojem 0206-1610/1 od 08.04.2019.god. ocjenjena je kao neispravna, budući da nije sačinjena u skladu sa Javnim pozivom i na osnovu tačke 7.7 stav 2 Javnog poziva odbijena je kao neispravna i nije predmet vrednovanja.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu formalno ispravnu i prihvatljivu ponudu Društva »**MEDIATIVA**“ iz **TIVTA, zavedena pod brojem 0206-1609/1 od 08.04.2019. god. kao ispravnu i sačinjenu u skladu sa Javnim pozivom**, primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača sa **55** prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **3.500,00 eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču „**MEDIATIVA**“ **D.O.O. iz TIVTA**, je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine- 0 bodova; po dobijenom odobrenju nadlaženog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu- 0 bodova.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču konzorcijum „**MEDIATIVA**“ **D.O.O. iz TIVTA**, je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „MEDIATIVA“ D.O.O. TIVAT – 55 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 3.500,00 (slovima: trihiljadeipetstotina) eura, bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Miljan Živković



Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a